Landes
ATLANTIQUE SUD



GÎTE CHEZ PAPI - JOSSE - LANDES

GÎTE CHEZ PAPI - JOSSE

Location de vacances pour 6 personnes à Josse - Landes

https://gitechezpapi-josse.fr

Chez Papi

Sophie Peronne

+33 6 18 84 52 53

A Gîte Chez Papi - Josse : 72 allée des sorbiers
40230 JOSSE











Gîte Chez Papi - Josse

☆☆☆

Maison	6 personnes (Maxi: 6 pers.)	3 chambres	100 m2

Chez Papi est une maison familiale de plain-pied de 100 m², rénovée et lumineuse, située dans un environnement calme et verdoyant.
Meublé de tourisme classé 3★, elle accueille jusqu'à 6 personnes et dispose de 3 chambres, d'une cuisine entièrement équipée et d'un espace de vie confortable. À l'extérieur, profitez d'un jardin arboré et clôturé ainsi que d'une terrasse.
Idéal pour un séjour en famille ou entre amis, ce meublé offre confort, tranquillité et convivialité.
Animaux acceptés sans supplément.
Panier petit-déjeuner (en option) : 8 € par personne, sur réservation la veille avant 16 h.


















8 € / personne
Commencez votre journée en douceur avec un panier composé de produits frais, soigneusement préparé pour vous.
VOTRE PANIER COMPREND
Une demi-baguette fraîche de la boulangerie
Un petit pot de confiture
Une portion de beurre
Lait frais fermier (25 cl)
Lait frais fermier
25 cl
Confiture
BEURRE
Doux

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 3 Lit(s): 4	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2
Salle de bains / Salle d'eau	Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
WC	WC: 1 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine Combiné congélation Four Lave vaisselle	Plancha Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
Autres pièces	Salon Séjour	Cellier Terrasse
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage Climatisation	
Bien être		
Exterieur	Abri couvert Jardin Terrain clos	Jardin privé Salon de jardin
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Entrée indépendante	Dans maison Habitation indépendante
Activités		
Restauration		
Réseaux	Accès Internet Wifi gratuit	
Stationnement	Parking	Parking privé
Services		
Extérieurs	Vous profiterez d'un joli jardin clos et ombragé, idéal pour se poser, lire ou laisser les enfants jouer en toute tranquillité. La terrasse exposée à l'est accueille les petits-déjeuners au lever du soleil, dans une ambiance douce et paisible. Transats et jeux d'extérieur sont à disposition pour savourer pleinement les beaux jours, comme à la maison.	

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Les arrivées se font à partir de 17h , je suis présente pour vous accueillir ! Si c'est "trés tard" une boîte à clés vous attendra... Je suis disponible et joignable facilement. Le gîte est à proximité de notre maison. Le gps amène à la bonne adresse!! Le lotissement est calme avec nombreux espaces verts et impasses , forêt à 50m. Vous pouvez stationner devant le portail de couleur marron et il est coulissant, dans l'herbe ou rentrer dans le jardin.
Départ	Le départ est prévu à 10h afin de nous permettre de préparer le gîte dans les meilleures conditions pour les prochains voyageurs. Merci de votre compréhension.
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Une caution de 400 € sera demandée par chèque. Elle vous sera restituée à l'issue du séjour, après l'état des lieux de sortie.
Moyens de paiement	Virement bancaire
Petit déjeuner	
Ménage	Le ménage est inclus dans le tarif. Il vous est simplement demandé de rendre le gîte rangé et la cuisine propre. Un petit contrôle sera effectué lors de l'état des lieux de sortie.
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé équipements bébé sur demande: lit, chaise haute, pot d'apprentissage, réhausseur
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. le jardin doit être rendu propre . La forêt se trouve à 50 mètres du gîte. Merci :-)

Tarifs & disponibilités

Gîte Chez Papi - Josse

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://www.gitechezpapi-josse.fr

Mes recommandations



La Guinguette

+33 5 58 41 43 38
226 route de l'Adour

JOSSE

1

À Josse, à mi-chemin entre les plages et l'intérieur des terres, dans un décor enchanteur, le restaurant La Guinguette vous invite à prendre le temps de vivre. Sous la houlette de Carole BOUFFARTIGUE et Alexandre LUBAC, ils ont fait de La Guinguette un lieu chaleureux et convivial où règne une ambiance festive. L'emplacement unique de l'établissement, au calme sur les bords de l'Adour, leur semblait propice à ce doux mélange.

Fronton

JOSSE

1

Accès libre



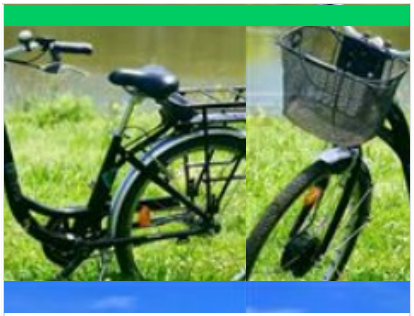
Base nautique La Marquèze

+33 6 46 76 02 03
2535 chemin de Halage

1.2 km
JOSSE

2

Venez découvrir notre base nautique sans plus tarder! Située sur les bords de l'Adour en pleine nature à Josse (à 15 minutes d'Hossegor et Capbreton), nous proposons à la location des bateaux, canoës-kayaks et vélos. Nos bateaux sont tous électriques, ils peuvent accueillir jusqu'à 7 personnes et sont disponibles à la location pour 30mins, 1h, 2h ou plus si votre envie de découverte est grande ! Pour les plus sportifs, nous avons une large flotte de canoës kayaks à disposition! Soit au départ de la base soit plus en amont, remontez l'Adour et découvrez en une partie de ses secrets ! Nous sommes situés au bord d'une des pistes cyclables les plus connues, la Scandibérique. Pour en profiter nous vous proposons une large gamme de vélos à la location: vélos classiques, tandems, vélos électriques et attelages enfants bi-place. Un large choix de snacks est aussi disponible !



Base nautique La Marquèze - Location de vélos

+33 6 46 76 02 03
2635 chemin de halage
https://www.base-nautique-lamarqueze.

1.2 km
JOSSE

3

Située au Pont de la Marquèze, sur la D33 à Josse, le long de la Scandibérique, la base vous propose de louer des vélos : vélos avec ou sans assistance électrique. Vous pourrez ainsi flâner le long du fleuve et découvrir le chemin de halage. Espace pique-nique gratuit et toilettes à disposition pour passer de bons moments en famille. Un snack est également présent sur la base nautique.



Quilles de 3

Bourg

3.1 km
SAINT-JEAN-DE-MARSACQ

4

Les quilles de trois (« très » en gascon) sont un jeu de quilles pratiqué dans la basse vallée de l'Adour, plus communément nommée « bas Adour ». Elles y sont restées la principale activité ludique jusque dans les années 1960. Jeu de quilles consistant à abattre trois quilles alignées à l'aide d'une boule en bois. L'aire de jeu : sa partie centrale est recouverte de caoutchouc pour absorber les chocs, protégeant ainsi la boule et limitant le bruit. Aujourd'hui, on l'appelle plus souvent « le fond », « l'arrêtoir » ou « le mur ». Cette installation est très discrète, en l'absence des joueurs et de leur matériel rien n'indique l'usage de cet espace.

Mes recommandations (suite)



La Scandibérique

+33 5 59 45 40 99

0.8 km
JOSSE
1



Barthes de l'Adour

3.7 km
SAUBUSSE
2

Ne manquez pas ses quais aménagés et jetez un coup d'oeil sur les rivages de l'Adour et les couleurs qui s'en dégagent. Vieilles de plus de 3000 ans, les Barthes de l'Adour sont un milieu typique de la région qui correspond à des terres agricoles (privées et publiques) inondables en période de crue du fleuve. Dans ces vastes étendues d'eau, d'herbe et de monticules jonchés d'arbres alignés (les baradeaux), s'ébattent en liberté des chevaux lourds et des poneys landais. Cette nature à l'état pur est seulement troublée par l'envol des cigognes, le cri d'une bécasse ou l'ombre d'un héron cendré. Ces milieux humides (protégés) favorisent le développement d'une flore spécifique répertoriée par l'Office National de Fôrets tels que des plantes carnivores, des aulnes ou le cyprès chauve. En été l'hibiscus des marais fleurit sur les berges du ruisseau de Jouanin.



La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

+33 5 58 72 85 76
600 avenue du Parc des Sports
https://etang-noir.fr/

13.2 km
SEIGNOSSE
3

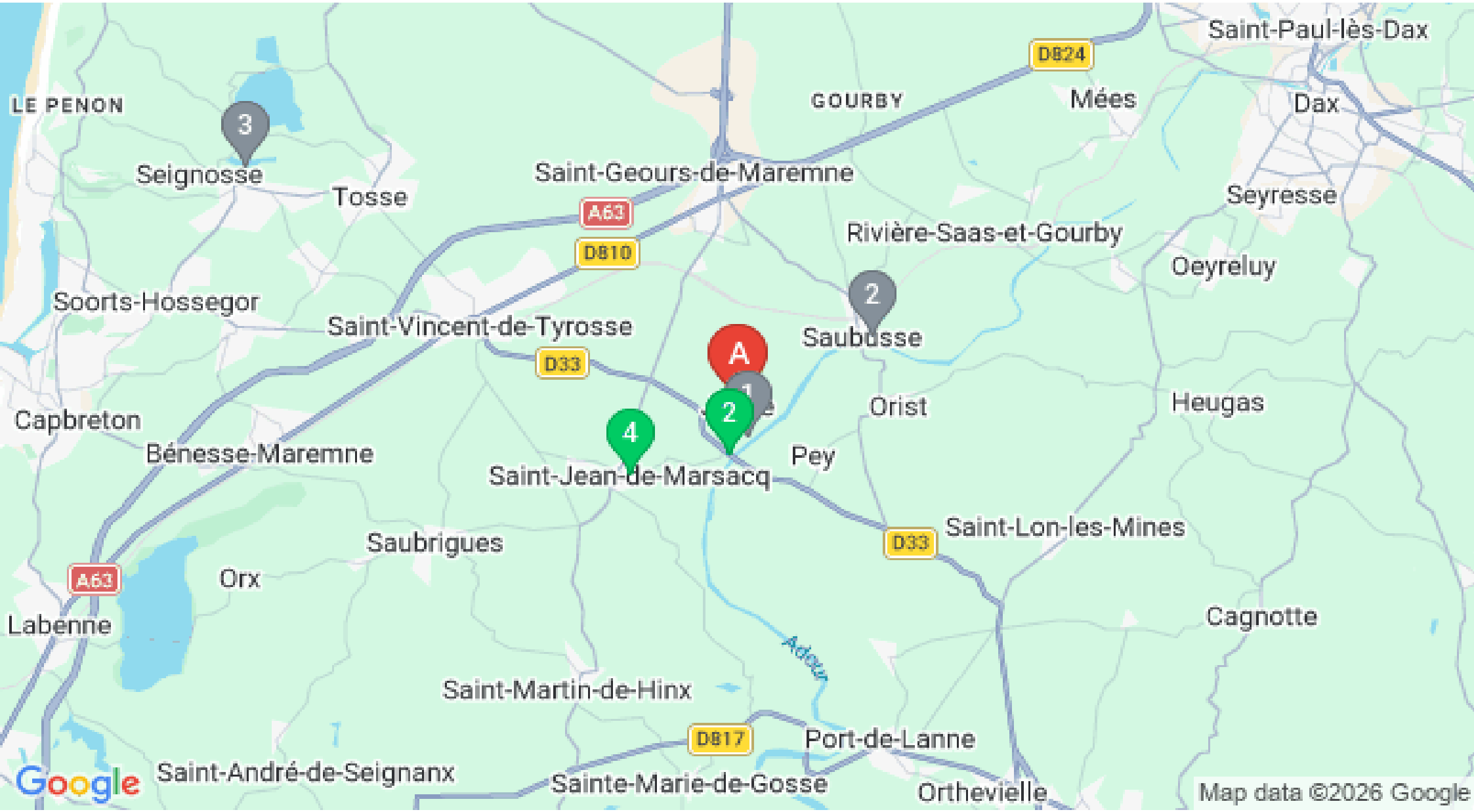
Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang et ruisseau. L'Étang Noir, aux eaux profondes et aux fonds vaseux, offre une atmosphère mystérieuse renforcée par l'ombrage de la forêt environnante. Au bout de la passerelle, superbe vue sur l'étang. Du 06/07 au 30/08 (sauf le 14/07), visites guidées sur réservation : - mardis et jeudis à 9h30 et 14h - mercredis et vendredis à 9h30 Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française (thématique LSF). Charté Territoire Durable.

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations